

വൈവിധ്യവത്കരണം, ആധുനികവത്കരണം തുടങ്ങിയവയ്ക്കാവശ്യമായ പദ്ധതി രേഖ തയ്യാറാക്കി നൽകുക, വായ്പ ലഭ്യമാക്കുക, അർഹമായ സബ്സിഡി അനുവദിച്ചു നൽകുക തുടങ്ങിയവ വകുപ്പ് മുഖാന്തരം നൽകിവരുന്നുണ്ട്.

(ബി) വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ വിപുലീകരണത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വകുപ്പിന് പദ്ധതിയുണ്ടോയെന്ന് അറിയിക്കുമോ; ഏതെല്ലാം വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾക്ക് സ്ഥലപരിമിതിയുള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ വിപുലീകരണത്തിന് അനുയോജ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ അഭാവംമൂലം ബഹുനില വ്യവസായ സമുച്ചയം എന്ന ആശയം സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പാക്കിവരുന്നു. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി തൃശൂർ പൂഴ്ത്തുരുപ്പാടം വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ്, ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ അരൂർ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലായി മൂന്ന് ബഹുനില വ്യവസായ സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം അന്തിമഘട്ടത്തിലാണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ എടയാർ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിലെ ബഹുനില വ്യവസായ സമുച്ചയം പൂർത്തിയാക്കി സംരംഭകർക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

നിലമ്പൂർ മണ്ഡലത്തിൽ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ്

112(5271) ശ്രീ. പി. വി. അൻവർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തടി വ്യവസായത്തിന് കേൾവികേട്ട നിലമ്പൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ പദ്ധതികളൊന്നുമില്ലെന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഇതിന് പരിഹാരമായി നിലമ്പൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നാളിതുവരെ സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ; ഇത്തരത്തിൽ ഒരു നിർദ്ദേശം വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ പരിഗണനയിലുണ്ടോ?

നിലമ്പൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽപ്പെട്ട മയ്യന്താണിയിൽ 5 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് നിലവിലുണ്ട്. മര ഫർണിച്ചർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള 22 വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ നല്ല രീതിയിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസായ വകുപ്പുവഴി നടപ്പിലാക്കുന്ന സൂക്ഷ്മ-ചെറുകിട വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നവർക്കുള്ള വായ്പ, സബ്സിഡി ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതികൾ നിലമ്പൂർ മണ്ഡലത്തിലെ സംരംഭകർക്കും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിലമ്പൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ചന്തക്കുന്ന് ആയുർവേദ ഹോസ്പിറ്റലിനടുത്ത് വ്യവസായ

വകുപ്പിന് 20 സെന്റ് സ്ഥലമുണ്ട്. ടി സ്ഥലം കരകൗശല മേഖലയിൽ മൺപാത്ര തൊഴിലാളികൾക്ക്, ക്ലസ്റ്റർ രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രാരംഭ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. കാർഷിക നാളികേരാധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾക്കായി ഒരു ഫുഡ് പാർക്ക് നിലമ്പൂരിൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു അപേക്ഷ സർക്കാരിൽ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതു പരിശോധിച്ചുവരുന്നു.

(ബി) നിലമ്പൂർ നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് ആരംഭിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ സ്ഥലങ്ങൾ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എത്ര ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിന് അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയതെന്നും ഇത് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയാണോയെന്നും അറിയിക്കാമോ; പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ വില്ലേജും സർവ്വേ നമ്പരമടക്കമുള്ള വിശദവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?

കാർഷിക നാളികേരാധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾക്കായി ഒരു ഫുഡ് പാർക്ക് നിലമ്പൂരിൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് ചുങ്കത്തറ വില്ലേജിൽ പാലുണ്ട എന്ന സ്ഥലത്ത് നിലമ്പൂർ റബ്ബർ കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 342/95-ൽപ്പെട്ട 100 ഏക്കർ സ്ഥലം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സ്ഥലം ഉടമകളുമായി വ്യവസായ വകുപ്പ് രേഖാമൂലം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നോ; സ്ഥലം ഉടമസ്ഥർ താല്പര്യപത്രം വ്യവസായ വകുപ്പിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ; സ്ഥലം ഉടമകളുടെ ഇക്കാര്യത്തിലെ താത്പര്യം ആരാണ് അറിയിച്ചതെന്നും എന്താണ് താത്പര്യമെന്നും അറിയിക്കാമോ?

വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റുമായി കത്തിടപാടുകൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഉടമസ്ഥൻ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണെന്നും കോമ്പൻസേഷൻ നിലമ്പൂർ റബ്ബർ കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന്റെ അക്കൗണ്ടിലേയ്ക്ക് മുൻകൂറായി നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) നിലമ്പൂർ നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ സ്ഥലം വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങാനാണോ അതോ പി.പി.പി. മോഡലിൽ ലഭ്യമാക്കാനാണോ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കാമോ; നിലമ്പൂരിൽ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് എത്രയാണെന്നറിയിക്കുമോ; ഇതിനുള്ള ഫണ്ട് കിഫ്ബി-യിൽനിന്നും ലഭ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുമോ; ഇതിനായി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?

ഇതുസംബന്ധിച്ച അപേക്ഷ സർക്കാരിൽ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ ലഭ്യമാകുന്നമുറയ്ക്ക് പരിശോധിച്ച് തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.